



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning



RIKTLINJER FÖR
FÖRNYELSEN AV

KRONOGÅRDENS CENTRALA DELAR



Godkänd av Kommunstyrelsen 2009-04-08

RIKTLINJER FÖR FÖRNYELSEN AV KRONOGÅRDENS CENTRALA DELAR

Foton på framsida och baksida: Sara Borgström och Susanne Nilsson

Samtliga bilder och foton publiceras med erforderligt tillstånd. Där inget annat anges är Susanne Nilsson fotograf.

Upphovsrätt till kartmaterial: Trollhättans Stad.

FÖRORD

En av åtgärderna i "Utveckling av Kronogården – en strategisk stadsdelsplan" (daterad 20 juni 2007) är "4.3 Attraktiv och trygg stadsdel" med delåtgärden "Förnyelse av Kronogårdens centrala delar". Kommunstyrelsens förvaltning, Kontoret för Hållbart samhälle har ansvaret för denna åtgärd.

Efter ett förvaltningsövergripande arbete samt dialog med kronogårdsborna via Öppet hus i mars-april 2008 har ett förslag till "Inriktning av förnyelsen av Kronogårdens centrala delar 2008-05-15" tagits fram och redovisats för Styrgruppen för Kronogården den 26 maj 2008. Styrgruppen beslutade att ha en politisk dialog med kronogårdsborna om förslaget under Kronogårdsfestivalen i augusti och därefter skicka förslaget på remiss till samtliga nämnder under september-oktober 2008 som underlag för beslut i Kommunstyrelsen om den fortsatta inriktningen.

Efter nämndsamrådet har förslaget reviderats och resulterat i en kortsiktig och en långsiktig inriktning. Rapporten "Riktlinjer för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar" är en sammanställning av de två inriktningarna till förnyelse av Kronogårdens centrala delar och innehåller en samrådsredogörelse med de synpunkter som kom in under nämndsremissen. Rapporten redovisar även förslag till vilka som kan ansvara för och finansiera de olika åtgärderna enligt de båda inriktningarna. Inför genomförandet av föreslagna åtgärder ska avtal tecknas mellan respektive berörd part och Trollhättans Stad för att reglera ansvar och finansiering.

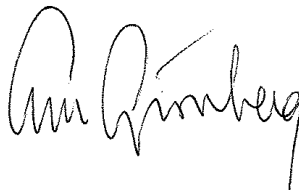
Rapporten har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Kontoret för Hållbart samhälle. Samråd har under arbetets gång skett med Trollhättans Stads samtliga nämnder. Dialog har förts med företrädare från Trollhättans Stads samtliga förvaltningar, gruppen "Konst i offentlig miljö", Styrgruppen för Kronogården, Ledningsgruppen för Kronogården, Planeringsgruppen, Bostads AB Eidar samt Trollhättans Tomt AB. Ledningsgruppen för planeringsfrågor har utgjort ledningsgrupp för arbetet.

Kommunstyrelsen godkände "Riktlinjer för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar" den 8 april 2009.

KOMMUNSTYRELSEN



Gert-Inge Andersson
Kommunstyrelsens ordförande



Eva Grönberg
Tf Chef Hållbart samhälle

INNEHÅLL

FÖRORD	1
INNEHÅLL	2
1. BAKGRUND	3
Vision för förnyelsen	3
Arbetets bedrivande.....	4
2.1 KORSIKTIG INRIKTNING 0-10 ÅR	5
A. Företagsverksamhet.....	5
B. Idrotts-, aktivitets-, lek- och naturområde.....	6
C. Torg/mötesplats, butiker, service, företag, äldreboende och parkering.....	7
D. Lantmannavägen	7
E. Södra området	8
Gång- och cykelvägar.....	8
Inför fortsatt utveckling.....	8
2.2 LÅNGSIKTIG INRIKTNING 10-20 ÅR	9
A. Företag/bostäder	9
B. Aktivitets- och idrottsområde	9
C. Bostäder och barnomsorg	10
D. Naturområde och gång- och cykelstråk	10
E. Torg/mötesplats, butiker, service, företag, äldreboende och parkering	10
F. Lantmannavägen.....	11
G. Bostäder	11
3. FORTSATT ARBETE	12
Tidplan.....	12
4. SAMRÅDSREDOGÖRELSE	13
Resultat av nämndssamrådet	13
Åtgärder med anledning av samrådet	18
5. BILAGOR	19
Bilaga 1 - Resultat från workshops på Kronogården 31 mars - 3 april 2008.....	19
Bilaga 2 - Kommunstyrelsens protokoll 2009-04-08.....	23

1. BAKGRUND

Ett nytt Kulturhus/skola F-9 står klart i Kronogårdens centrum höstterminsstarten 2009. I samband med detta kan en förnyelse ske av Kronogårdens centrala delar i övrigt, med syfte att förbättra stadsdelen stadsbilda- och livskvalitetsmässigt. De stora ytorna för de före detta skolorna som blir lediga ger goda möjligheter till en sådan förnyelse. Dessutom finns redan idag ett antal markområden i området som är lågt utnyttjade och därmed ödsliga och som med fördel skulle kunna bebyggas för att ge Kronogården en mer tilltalande och trygg miljö. Även Kronogårds torg får förändrat innehåll då biblioteket och Mötesplats Kronogården flyttar till Kulturhuset.



Byggandet av Kulturhuset/skolan pågår för fullt. Kronogårds torg idag.

Vision för förnyelsen

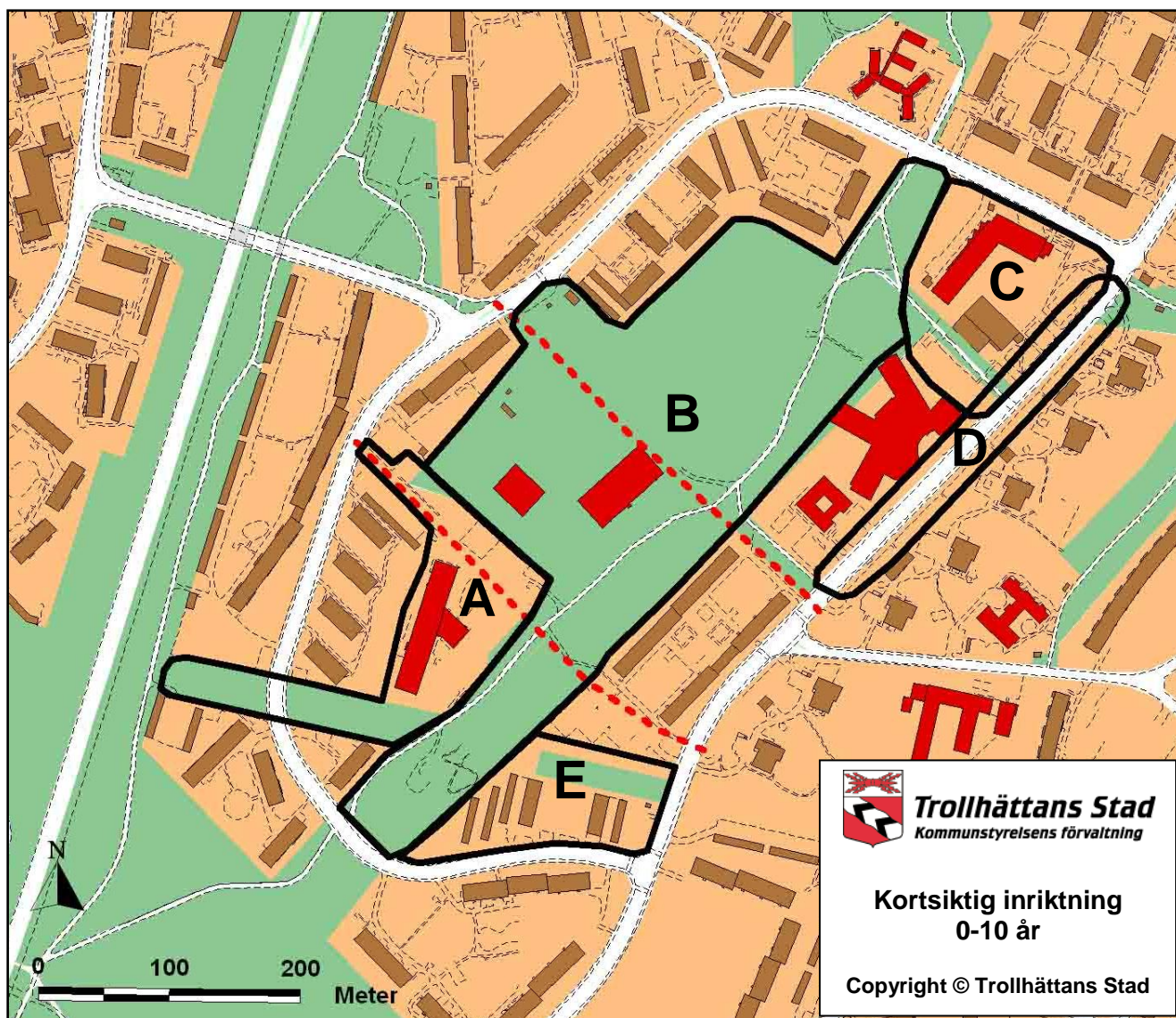
- Enligt MRP 2008 ska medborgarinflytandet öka och nya kanaler för dialog med medborgare och brukare prövas. Fysisk planering och förändringar i närmiljön är bra och konkreta medel för detta. En viktig utgångspunkt är därför att lyssna på kronogårdsborna, få fram och försöka ta till vara deras önskemål, drömmar och visioner om förnyelsen för att nå en bättre livsmiljö samt ge dem möjligheter att vara med i genomförandet. Det är även angeläget att försöka få synpunkter från alla andra trollhättebor – vad som skulle göra det attraktivt/intressant för dem att komma till Kronogården.
- Förnyelsen ska ske med sådan markanvändning som det finns behov av och önskemål om i stadsdelen, sådant som saknas och bidrar till att förbättra levnadsförhållandena och livsmiljön i Kronogården. Förnyelsen ska bidra till att förbättra Kronogårdens "status" och bilden av Kronogården i övriga samhället samt öka kronogårdsbornas stolthet över sin stadsdel. Att tillföra något som är av intresse för hela stadens befolkning är angeläget.
- Förnyelsen ska bidra till att förbättra tryggheten och närmiljöns gestaltning i Kronogården. De centrala delarna vid Kronogårds torg och det nya Kulturhuset/skolan ska tillsammans utvecklas till stadsdelens gemensamma och självklara mötesplats. Förnyelsen ska anpassas till och förstärka de nya rörelsemönster och mötesplatser som blir följderna av det nya Kulturhuset/skolan.
- Lantmannavägen som utgör ryggraden i stadsdelen och binder samman de olika delarna ska vara ett tryggt och vackert kommunikationsstråk för såväl fotgängare som cyklister, bussar och bilar.

Arbetets bedrivande

En arbetsgrupp bestående av tjänstemän från Trollhättans Stads förvaltningar har inledningsvis diskuterat och redovisat olika idéer kring förnyelsens innehåll, såsom bostäder, företagande, sport-, fritids-, förenings-, ungdomsaktiviteter, barnomsorg och barnaktiviteter eller folkbildning. För att få del av kronogårds- och trollhättebornas idéer genomfördes workshops - "Öppet hus" på Mötesplats Kronogården under fyra dagar i början av april 2008 då en stor mängd förslag och önskemål kom in. Dessa finns sammanställda i bilaga 1.

Med utgångspunkt från detta samlade underlagsmaterial har arbetsgruppen ställt samman ett förslag till inriktning av förnyelsen. Förslaget var under hösten 2008 på remiss hos samtliga nämnder. Efter samrådet har detta förslag omarbetats till två, ett med kortsiktig inriktning och ett med långsiktig inriktning. Vissa idéer som kom fram i det parallella uppdraget "Konst i offentlig miljö" har arbetats in i de slutgiltiga lösningarna. Lösningarna redovisar inriktning och huvudsaklig användning av marken.

2.1 KORSIKTIG INRIKTNING 0-10 ÅR



A. Företagsverksamhet

Området utgörs idag av högstadieskolan samt den gamla kraftledningsgatan.

Delar av högstadieskolan behålls för att inrymma företagslokaler med en mycket låg hyra. Tanken är att den låga hyran ska underlätta för människor som har planer på att starta företag. Verksamheten kommer att drivas på prov under några år. Skulle inte lokalerna fyllas eller om andra problem uppkommer rivs byggnaden. Det gäller också om behovet av nya bostäder uppstår.



Den befintliga högstadieskolan. Vy från nordost.

En samverkan med andra aktörer exempelvis Nyföretagarcentrum, Kraftcentrum, Coompanion och Innovatum bör ske.

Den befintliga infarten från Slåttervägen till området behöver göras mer tydlig med förbättrad skyltning.

Den gamla kraftledningsgatan behöver röjas och skötas.

Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret, Kommunstyrelsens förvaltning - Hållbart samhälle/Exploatering och Trollhättans Tomt AB.

B. Idrotts-, aktivitets-, lek- och naturområde

Området utgörs idag av låg- och mellanstadieskolan, idrottshallen, matbespisningen samt naturområdet på höjdryggen.



Den befintliga idrottshallen. Vy från sydväst.



Den befintliga matbespisningen. Vy från sydost.

Idrottshallen och matbespisningen behålls. Övriga skolbyggnader rivs. Området anläggs med grönytor och GC-vägar för att användas som rekreationsområde. Här kommer att finnas möjligheter för lek, idrott och andra uteaktiviteter exempelvis picknick, grillning, träning etc. Befintlig lekplats ses över och kan kompletteras och eventuellt flyttas i framtiden.

Lokaler för sport-, fritids- och föreningsverksamhet för alla åldrar är det mest efterfrågade hos kronogårdsborna. Såväl idrottshallen som matbespisningen kan användas för detta ändamål. Med rätt innehåll och utformning av lokalerna/aktiviteterna ger det goda möjligheter för andra trollhättebor att besöka Kronogården. Många aktiviteter/användningar kan drivas i samspel med föreningar. Samplanering måste ske med aktiviteterna i Kulturhuset. Idrottshallen nyttjas under dagtid av skolan. En spontanidrottsplats kan anläggas i anslutning till idrottshallen.

Naturområdet med sitt centrala GC-stråk Kronostigen bevaras. Här går att skapa ett attraktivt och spännande naturområde. När skogen är gallrad och området röjt, behövs kontinuerlig tillsyn och skötsel. Belysningen behöver också kompletteras för att förbättra tryggheten. Den norra delen av det centrala området bör utformas som en tydlig och inbjudande entré till området. Fler aktiviteter i anslutning till naturområdet leder till att fler människor är i rörelse här under såväl dagtid som kvällstid och därmed ökar tryggheten. Kommunikationen mellan Kulturhuset/skolan och



Gång- och cykelstråket som går igenom Kronogården.

Idrottshallen behöver göras tydlig och trygg.

Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret och Kultur- och fritidsförvaltningen.

C. Torg/mötesplats, butiker, service, företag, äldreboende och parkering

Området består av Kronogårds torg som ägs av Bostads AB Eidar samt området mellan affären och det nya Kulturhuset/skolan som ägs av Trollhättans Tomt AB.

I gruppen "Konst i offentlig miljö" har fokus legat på gestaltungsfrågorna i detta område. Rörsemönstren kommer att förändras när det nya Kulturhuset/skolan tas i bruk. Ambitionen är att mellan Kulturhuset/skolan och mataffären skapa en ny offentlig plats, som inbjuder till

möten mellan människor. Denna nya plats har kallats "kulturtorget". Tanken är att detta torg ska komplettera och samverka med Kronogårds torg. Bostads AB Eidar har för avsikt att förnya Kronogårds torg. Avsikten är att modernisera torget utformningsmässigt. Bostads AB Eidar kommer också att arbeta för att få nya verksamheter till torgområdet. Behovet av parkeringsplatser är stort för de verksamma i området. Fler parkeringsplatser kan komma att anläggas såväl i anslutning till torget som bakom äldreboendet Klockaregården.



Servicehuset Klockaregården. Foto: Sara Borgström.

Förslag till ansvar och finansiering:

Bostads AB Eidar och Trollhättans Tomt AB.

D. Lantmannavägen

Området består av den del av Lantmannavägen som ligger mellan Hovslagaregatan och den norra delen av Slåttervägen.

Den breda gatan mellan fritidsgården och Kronogårds torg omgestaltas till en gata av annan karaktär där gång- och cykeltrafik prioriteras. Hastigheten på denna delsträcka sänks till 30 km/h, körytan görs smalare och gång- och cykelstråken görs bredare på båda sidor om vägen. I vägens mitt anläggs en överkörbar stensatt remsa för att skilja trafikriktningarna åt. Säkra och trygga busshållplatser samt säkra och tydliga kommunikationer för gående tvärs gatan, i form av tre upphöjda övergångsställen, anläggs.

Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret.

E. Södra området

Området utgörs av den gamla kraftledningsgatan och garagelängorna som tillhör bostäderna i kv. Slagan.

Området behöver röjas från sly och buskar och behöver kontinuerlig skötsel för att utgöra en del av rekreationsområdet.

Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret.

Gång- och cykelvägar

För att förbättra kommunikationerna mellan de östra och västra delarna av Kronogården, föreslås att två nya GC-stråk anläggs i öst-västlig riktning. Ungefärlig placering av stråken framgår av kartan på sidan 5, där de illustreras som streckade linjer. Det är viktigt att GC-stråkens dragning anpassas efter områdets landskapsformer. En tydlig koppling till GC-stråket mot Centrum är av betydelse för att knyta Kronogården närmare Hjortmossen och centrala Trollhättan.

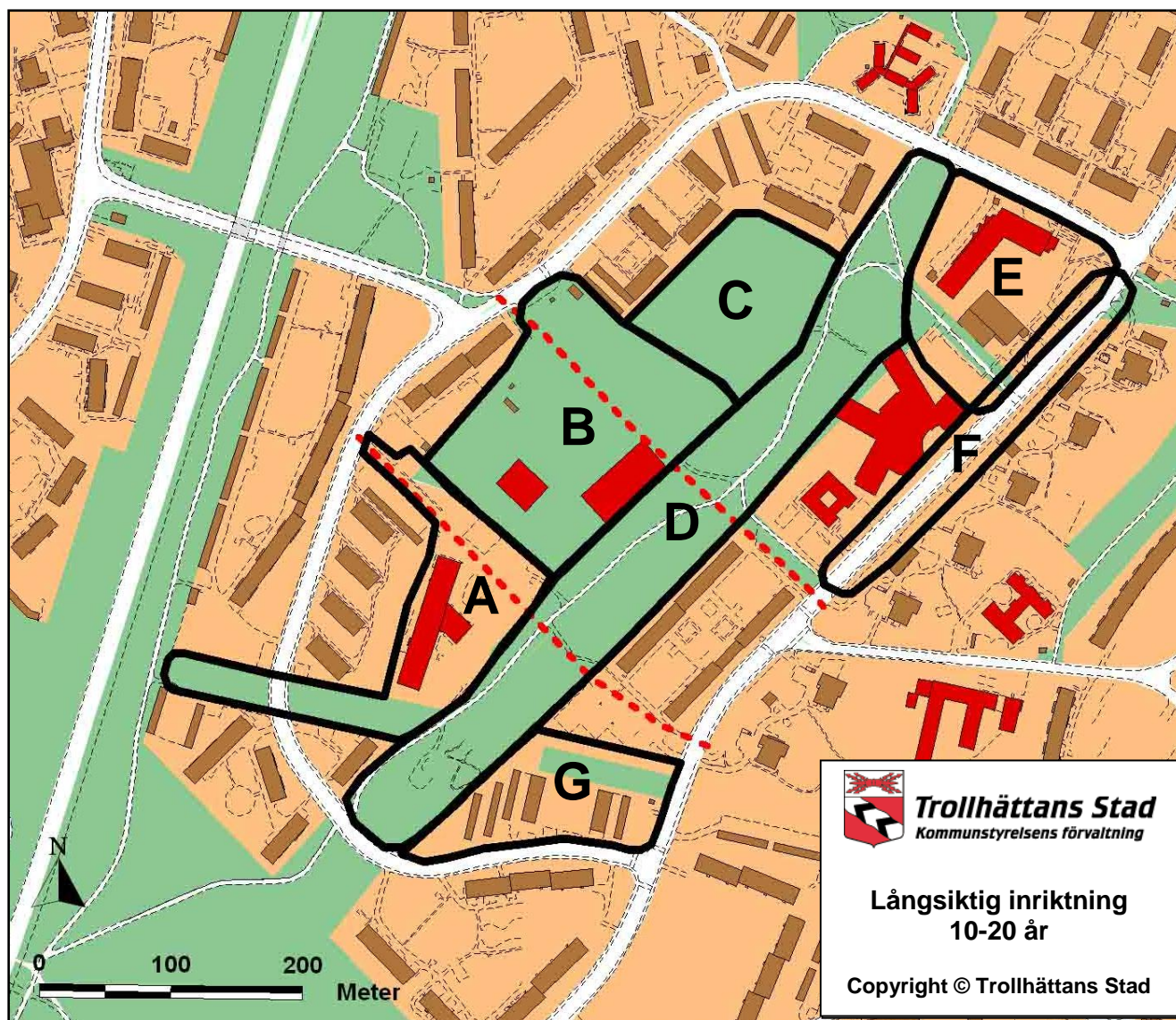
Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret.

Inför fortsatt utveckling

När åtgärderna enligt den kortsiktiga inriktningen görs, är det viktigt att de utförs så att de stödjer den fortsatta utvecklingen av området. Exempelvis ska GC-vägar och belysning utföras så att de direkt tillför området nya kvaliteter, men att de också bli en del i den långsiktiga inriktningen.

2.2 LÅNGSIKTIG INRIKTNING 10-20 ÅR



A. Företag/bostäder

Skulle den kortsiktiga inriktningen med företagslokaler inte fungera, rivs högstadieskolan. Istället bebyggs området med markbostäder t.ex. radhus, parhus eller fristående grupphus. Markbostäderna ger Kronogården en mer varierad bostadsbebyggelse. Fler bostäder i det nu relativt lågexploaterade centrala området leder till större flöde av människor och förbättrar tryggheten.

Förslag till ansvar och finansiering:

Kommunstyrelsens förvaltning - Hållbart samhälle/Exploatering och Trollhättans Tomt AB.

B. Aktivitets- och idrottsområde

Området består av de centrala delarna runt idrottshallen och matbespisningen. Gränsen mot område C är flexibel beroende av innehåll i den fortsatta planeringen.

Området används för olika sport- och fritidsaktiviteter för människor i alla åldrar. Här kan en ny idrottsanläggning byggas. Idrottshallen och matbespisningslokalen används som utgångspunkt för förnyelsen.

En ny entré till området bör anläggas med en ny infart från Slättervägen. Den nya vägen ska även utgöra anslutning till bostäderna i område C. Området i anslutning till den nya infarten kan bebyggas, men hänsyn måste tas till behovet av parkeringar för idrottsanläggningen.

Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret och Kultur- och fritidsförvaltningen.

C. Bostäder och barnomsorg

Området består av den norra delen av låg- och mellanstadieskolan. Gränsen mot område B är flexibel beroende av innehåll i den fortsatta planeringen.

Området är lämpligt för bostäder. Fler boende i den centrala delen av Kronogården medför mer liv och rörelse i området och har goda effekter på den upplevda tryggheten. Då stadsdelen idag domineras av flerfamiljshus, bör den nya kompletterande bebyggelsen lämpligen utgöras av markbostäder i radhus, parhus eller fristående grupphus. De nya bostäderna bör utformas så att de kompletterar befintlig bebyggelse, men samtidigt lockar nya grupper av boende till området. Det angränsande fritidsområdet och närheten till Kulturhuset/skolan kan öka lägets attraktivitet. Det finns även möjlighet att planera för barnomsorg i området om behov uppstår.

Förslag till ansvar och finansiering:

Kommunstyrelsens förvaltning – Hållbart samhälle/Exploatering och Utbildningsförvaltningen.

D. Naturområde och gång- och cykelstråk

Naturområdet, som sträcker sig som en ås genom området i nord-sydlig riktning, utgör en tillgång och behöver kontinuerlig tillsyn.

I den kortsiktiga inriktningen kommer detta område kring Kronostigen att utgöra en viktig komponent. Här kan man promenera, springa och leka. Här kan man söka skugga soliga sommardagar och här ges möjlighet att möta natur, växter och djur på ett lättillgängligt sätt. En viktig tillgång för såväl barn som gamla i närområdet. Naturområdets betydelse för de boende i stadsdelen kommer troligen att öka i det längre perspektivet.

Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret.

E. Torg/mötesplats, butiker, service, företag, äldreboende och parkering

Kronogårds torg kan på sikt utvecklas till att utgöra det naturliga centrumet för verksamhet. Torget är en plats lämplig för handel och verksamhet. Aktiviteter och rörlighet kring såväl Kulturhuset som skolan kommer att generera ny kraft, vilket innebär nya möjligheter för verksamheter med kompletterande inriktning. Marknadsplats, mat och hantverkshus bör finnas med i tankarna för framtiden.

En viktig förutsättning för fortsatt positiv utveckling är att planering och utveckling av denna centrala plats sker i samverkan med de verksamma i stadsdelen.

Förslag till ansvar och finansiering:

Bostads AB Eidar och Trollhättans Tomt AB.

F. Lantmannavägen

En del av Lantmannavägen får en ändrad karaktär genom de förändringar som görs i samband med utbyggnaden av Kulturhuset/skolan. Hastigheten sänks och fler gående och cyklisterna kommer att vistas i gaturummet. Nya rörelsemönster kommer att uppstå och kan ge upphov till fler förändringar av gaturummet i framtiden. Det bör på sikt vara möjligt att förändra Lantmannavägens karaktär av genomfartsgata.

Förslag till ansvar och finansiering:

Stadsbyggnadsförvaltningen – Gatu-parkkontoret.

G. Bostäder

Området är lämpligt för bostäder t.ex. radhus, parhus eller fristående grupphus. Markbostäderna ger Kronogården en mer varierad bostadsbebyggelse. Fler bostäder i det nu relativt lågexploaterade centrala området leder till större flöde av människor och förbättrar tryggheten. De befintliga garagen och parkeringsplatserna ska inordnas i bebyggelsen.

Förslag till ansvar och finansiering:

Kommunstyrelsens förvaltning – Hållbart samhälle/Exploatering.

3. FORTSATT ARBETE

För att nå målen med ökat medborgarinflytande är det angeläget att det fortsatta arbetet också sker i dialog med kronogårdsborna.

Efter Kommunstyrelsens beslut om den framtida markanvändningen för Kronogårdens centrala delar, behöver de övergripande inriktningarna bearbetas vidare av respektive ansvarig förvaltning och övriga intressenter samt nödvändiga medel avsättas i budget och verksamhetsplaner etc. Detaljplaner och former för genomförandet behöver tas fram.

Tidplan

Tidplanen bör vara sådan att tydliga beslut om den framtida markanvändningen är fattade senast till höstterminsstarten 2009 då det nya Kulturhuset/skolan tas i bruk och de gamla lokalerna lämnas. Åtgärder behöver påbörjas omedelbart så att de gamla byggnaderna inte lämnas tomma och oanvända.

4. SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Styrgruppen för Kronogården beslutade den 26 maj 2008 att skicka förslaget till "Inriktning av förnyelsen av Kronogårdens centrala delar" på remiss till samtliga nämnder under september-oktober 2008 som underlag för beslut i Kommunstyrelsen om den fortsatta inriktningen.

Förslaget har under tiden 28 augusti – 31 oktober 2008 varit på remiss hos samtliga nämnder. Syftet med samrådet var att få in nämndernas synpunkter på förslaget. Detta kapitel är en sammanställning av de synpunkter som kommit in och utgör samrådsredogörelse. Sammanlagt kom sex yttranden in. Till synpunkterna redovisas Kommunstyrelsen kommentarer där det bl.a. framgår på vilket sätt Trollhättans Stad avser att tillmötesgå dem genom att ändra planförslaget.

Resultat av nämndssamrådet

Kultur- och fritidsnämnden, 2008-09-30

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på att man i visionen för förnyelsen av området anger att man även i fortsättningen försöker finna former för inflytande från de boende på Kronogården och andra trollhättebor. Nämnden instämmer också i uppfattningen att det är angeläget att området utformas så att det kan attrahera boende och besökare från andra delar av Trollhättan men även utanför kommunen. Allt som kan gagna integration i området och kan medverka till att öka områdets status är positivt för hela kommunen.

B. Delområdet i mitten – sport-, fritids-, förenings- och samlingslokaler

Nämnden välkomnar förslaget till att området utformas till ett sport- och fritidsområde. I ambitionen att Trollhättan ska växa till 70 000 invånare och attrahera fler invånare är bl.a. goda möjligheter till kultur- och fritidsverksamhet en viktig faktor vid valet av bostadsort.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tidigare framfört behovet av en idrottsanläggning för lagidrotter såsom innebandy, basket, handboll, volleyboll, friidrott och gymnastik där en lokalisering på Kronogården har varit ett alternativ. En etablering av denna form av anläggning kan fungera som komplement då planerna avseende Älvhögsborg inte löser behoven av dessa idrotter. Den befintliga idrottshallen på Kronogården skulle med fördel kunna integreras i en ny idrottsanläggning.

I ambitionen att skapa möten mellan kronogårdsbor och andra trollhättebor är idrottsverksamheten en av de verksamheter som skapar integration i reell mening. Att förlägga en anläggning med möjligheter till utövande av lagsporter i kronogårdsområdet skulle vara särskilt angeläget då forskningen visar att ungdomar med invandrarbakgrund och ungdomar från resurssvaga familjer i större utsträckning söker sig till aktiviteter där den sociala samvaron står i centrum. Forskarna konstaterar också att en av de idrotter som ökar är budosporterna där flickor står för en stor del av ökningen.

Med en möjlighet till utövande av lagsporter, gymnastik och friidrott och därmed etablering av föreningar i området skapas en identitet för området som idrottscentra. Det blir en mötesplats för hela Trollhättan som medverkar till ökad integration och höjer statusen på Kronogårdsområdet.

Nämnden instämmer i förslaget om att Slåttervägen bör utgöra entré till ett nytt aktivitetscentra. Vidare anser de att den barriär som LM-skolans befintliga byggnader utgör bör åtgärdas. Det är mycket angeläget att kontakten mellan det nya Kulturhuset och en idrottsanläggning blir öppen, tydlig och trygg. På den ytan som blir tillgänglig kan exempelvis en spontanidrottsplats anläggas.

Nämnden kan konstatera att Kronogården är den stadsdel som har den största andelen av "egna" föreningslokaler. De ser därför inga ytterligare möjligheter att tillgodose fler föreningar med "egna" lokaler. Det är viktigt att Kulturhuset fyller den funktion som ger föreningslivet möjligheter till sammankomster, fester m.m.

Nämndens uppfattning är att man bör pröva möjligheten att införliva matbespisningslokalen med en ny idrottsanläggning/aktivitetscentra. En idé skulle kunna vara att skapa ett budocenter här. Det har även framförts önskemål om att förlägga dansverksamhet i byggnaden. Det är viktigt att lokalen inte blir festlokal i det avseendet som är tanken att samlingsalen i det nya Kulturhuset ska bli.

D. Det centrala naturområdet – natur och GC-stråk

Nämnden instämmer i alla delar med förslaget men vill särskilt betona att det är angeläget att kommunikationen mellan Kulturhuset och idrottshallen tvärs över området blir tydlig och trygg. Detta brådskar och måste vara genomfört till hösten 2009.

Kommentarer

Möjligheten att anlägga en spontanidrottsplats finns med i den kortsiktiga inriktningen. Läget för den får utredas i den fortsatta planeringen. Möjligheten att bygga en ny idrottsplats finns med i den långsiktiga inriktningen.

Låg- och mellanstadieskolan avses rivas i den kortsiktiga inriktningen och kommer på så sätt inte att utgöra en barriär i framtiden.

Kontakten mellan Kulturhuset/skolan och idrottshallen tvärs över området ska göras tydlig och trygg genom att området på vissa delar röjs och belysningen ses över.

Matbespisningslokalen ska bevaras och möjligheten att införliva lokalen med idrottsanläggning/aktivitetscentra kvarstår. Diskussion om vad som ska finnas i lokalen får ske i den efterkommande planeringen. Samplanering måste ske med aktiviteterna i Kulturhuset.

Tekniska nämnden, 2008-10-06

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till inriktning av förnyelse av Kronogårdens centrala delar med beaktande av nedan nämnda synpunkter:

Man bör säkerställa att en bra cykelled även tillkommer i område B så att man får bra cykelbindelser i alla riktningar.

De åtgärder som beskrivs inom område D. Det centrala naturområdet – natur och GC-stråk ser nämnden positivt på. Det finns i dagsläget dock bara medel upptagna i budget för ombyggnaden av gatan samt för kommunikationen mellan Kulturhuset/skolan och idrottshallen.

Kommentarer

GC-stråk i område B finns med i både den kort- och långsiktiga inriktningen.

Arbetsmarknads- och socialnämnden, 2008-10-07

Arbetsmarknads- och socialnämnden står bakom den föreslagna inriktningen. Förslagen bör bearbetas vidare av respektive ansvariga förvaltningar samt följas upp av Styrgruppen för Kronogården. Öronmärkta centrala medel bör avsättas för att säkerställa prioriteringen av Kronogårdens utveckling. Det är viktigt att säkerställa en användning eller rivning av delar av den nuvarande Kronogårdsskolan då tomma hus inom centrala stadsdelen ger negativa signaler och kan utsättas för skadegörelse och innebära fara för barn och ungdomar i området.

Fortsatt dialog med medborgarna är viktig för att stärka känslan av sammanhang och samhällelig delaktighet. Tidplanen för Kronogårdens utveckling är viktig att tydliggöra då det väcks mycket förväntningar i dialogprocessen.

Prioritet bör vara att skapa goda uppväxtvillkor och säkerställa en god och kreativ miljö inom de centrala delarna av området.

Kommentarer

De byggnader som inte föreslagits fortsatt eller annan användning för, avses rivas i den kort-siktiga inriktningen.

Rapporten innehåller förslag på ansvarig nämnd för åtgärder och finansiering. De övergripande förslagen behöver bearbetas vidare av respektive ansvarig förvaltning och övriga intressenter samt nödvändiga medel avsättas i budget och verksamhetsplaner etc.

Möten har hållits med bl.a. Styrgruppen för Kronogården efter samrådet. Fortsatta dialoger med medborgarna har genomförts efter samrådet och avses genomföras även i framtiden.

En tidplan upprättas utifrån de beslut som kommer att fattas i Kommunstyrelsen, april 2009.

Omsorgsnämnden, 2008-10-22

Klockaregården bidrar positivt till Kronogården med olika saker och det finns en rad viktiga aspekter att ta med i planeringen av framtida äldreboende.

1. Klockaregården är ett populärt äldreboende bland brukare. Få tackar nej om man erbjuds boende där. Det är centralt beläget vid torget där det är liv och rörelse vilket uppskattas av många boende. Även om det vid några tillfällen varit förenat med vissa oönskade inslag av t.ex. ungdomsbråk, oväsen m.m. så bör man ha ett långsiktigt perspektiv på frågan och arbeta mer intensivt med förebyggande säkerhetsarbete och trygghet i området. Det kan aldrig vara en lösning att samhällets institutioner måste flyttas p.g.a. tillfälliga problem i ett bostadsområde.
2. Klockaregården är trygghetsskapande. Klockaregården samt hemvårdens lokalisering med de väl synliga röda tjänstebilarna signalerar trygghet. Att samhällets omsorg finns tillgängligt mitt i centrum under hela dygnet skapar en upplevelse av stabilitet och trygghet i stadsdelen.
3. Klockaregården ger service för äldre i området. Matsserveringen är en viktig service för äldre i området. Det är ett stort värde att en sådan verksamhet är centralt belägen och synlig. Det är en fördel särskilt med tanke på seniorboendet i Eidars regi som ligger nära. Hyresgästerna där har med stor sannolikhet valt seniorboendet på Kronogården p.g.a. närheten till kommunens äldreomsorg.
4. Klockaregården motverkar segregation. På Klockaregården arbetar personal som bor i Kronogården men också personal från andra stadsdelar i staden. Klockaregården besöks dagligen av anhöriga som också bor utanför Kronogården. På så sätt bidrar äldreboendet till att människor från andra stadsdelar vistas i området.
5. Nya äldreboenden har prioriterats i andra delar av staden. Nuvarande MRP innehåller en planering för 40 nya äldreboenden fram till 2010. Planeringen av dessa är redan påbörjad i centrala delar av Trollhättan. Något utrymme för ytterligare nybyggnationer sig inte realistiskt då flera av stadens äldreboenden har omfattande behov av renowing och förnyelse av t.ex. utemiljöer m.m. som t.ex. Källstorp, Stavregården, Nordängen, behov som bedöms vara mer prioriterade i dagsläget.
6. Klockaregården kan vara en viktig pusselbit i en ny framtida strategi för äldreboenden. Enheten består av ett femtiotal servicelägenheter med nio gruppboenden. Under flera år har samhällets omsorg koncentrerats till de som har de största behoven. Gruppboenden har ersatt servicelägenheter, men det framtida utbudet av olika slags äldreboenden, alltifrån servicelägenheter, s.k. trygghetsboenden till vård- och om-

sorgsboenden bör beaktas med noggrant innan man väljer väg för Klockaregården. När antalet äldre ökar är det nödvändigt att det finns ett brett spektrum av äldreboenden med olika service- och omsorgsnivåer där många aktörer finns med.

Kommunens äldreboenden och särskilt Klockaregården är en trygghetsskapande resurs. Runt omkring Klockaregården finns en osynlig men påtaglig "trygghetszon" som det gäller att ta tillvara för att långsiktigt tillgodose äldres behov i stadsdelen och samtidigt bidra till stabilitet. Att bygga äldreboenden i avskildhet utan att se dessa kopplingar till andra boendeformer för äldre i grannskapet innebär att man inte tar tillvara trygghetszonens potential. En potential som sannolikt innebär stora besparingar för samhället i form av fördröjda eller uteblivna omsorgsbehov och därmed minskade kostnader för omsorgsverksamhet.

Omsorgsnämnden vill dock särskilt betona vikten av att fortsatt arbeta med tillgänglighetsförbättringar i hela bostadsområdet och särskilt i miljön kring torget och Bo55.

Kommentarer

Att flytta äldreboendet Klockaregården har funnits med i tidigare förslag, men är inte längre aktuellt. Om en flytt i framtiden skulle bli aktuell, får utredas vidare inför ett genomförande av den långsiktiga inriktningen.

Tillgänglighetsfrågorna avses inte lösas på denna översiktliga nivå utan utreds vidare i kommande planering.

Utbildningsnämnden, 2008-10-28

Utbildningsförvaltningen är intresserad av att eventuellt ta i anspråk de lokaler som idag nyttjas för fritidshemsverksamhet och trä- och metallslöjd. Detta är avhängigt av befolkningsprognosen, den kommande konjunkturen och vilka möjligheter förvaltningen har att lokalisera förskola i våra grundskolelokaler. Förvaltningen vill peka på vikten av att det centrala naturområdet – natur och gång- och cykelstråk åtgärdas, så att barn/elever känner sig trygga när de vistas där.

Nämnden understryker att omedelbara åtgärder är mycket viktiga, så att gamla byggnader inte lämnas tomma, utan i förekommande fall rivs, marken grönskas och iordningställes inför framtida eventuell annan användning.

Kommentarer

Fortsatta diskussioner har skett med Utbildningsförvaltningen om behovet av en förskolelokal i området. Utbildningsförvaltningen har lämnat besked att det idag inte finns något behov av en förskola. Ett framtida behov av barnomsorg får utredas vidare när det är aktuellt för den långsiktiga inriktningen.

För att öka tryggheten i det centrala naturområdet avses vissa delar röjs och belysningen ses över.

De byggnader som inte föreslagits fortsatt eller annan användning för, avses rivas i den kortsiktiga inriktningen och marken iordningställs som idrotts-, aktivitets-, lek- och naturområde.

Byggnadsnämnden, 2008-11-27

- Kulturhusets/Kronogårdsskolans entré mot Lantmannavägen och tänkta funktioner/service i garagelängorna på andra sidan vägen riskerar att konkurrera med Kronogårds torg som töms på funktioner (bibliotek m.m.).
- Bostäderna – vem bygger och för vem bygger man? För nyinflyttade från andra stadsdelar eller för en boendekarriär inom stadsdelen? Typen av bostäder påverkas troligen av målgruppen och vice versa.

- Föreslagen entré till aktivitetscenter inom område B från Slåttervägen kan komma att konkurrera med funktioner i Kulturhuset – viktigt att samordna.
- Vilka medel finns avsatta för förnyelsearbetet?
- Viktigt att samordna arbetet med Kronogården som pågår i olika grupper inom Trollhättans stad och i samarbete med andra aktörer.
- De byggnader inom det gamla skolområdet som inte behövs bör rivas omgående efter beslut om inriktning på förnyelsearbetet. Tomma lokaler får inte finnas kvar. Marken måste återställas och snyggas upp med grönnska och liknande där byggnader rivits.
- Lantmannavägen bör utformas så att trafik kan passera bussen vid hållplats och inte stoppar upp trafiken.

Kommentarer

Att ha funktioner/service i garagelängorna utmed Lantmannavägen har funnits med i tidigare förslag, men är inte längre aktuellt.

Frågeställningarna gällande bostäderna har inte studerats i detta skede utan får klargöras i en senare genomförandeprocess.

Rapporten innehåller förslag på ansvarig nämnd för åtgärder och finansiering. De övergripande förslagen behöver bearbetas vidare av respektive ansvarig förvaltning och övriga intressenter samt nödvändiga medel avsättas i budget och verksamhetsplaner etc.

Det pågår redan ett flertal samarbeten i olika grupper både inom Trollhättans Stad och med andra aktörer. Exempelvis finns gruppen "Konst i offentlig miljö" där företrädare från Trollhättans Tomt AB, Bostads AB Eidar och Trollhättans Stad representeras.

De byggnader som inte föreslagits fortsatt eller annan användning för, avses rivas i den kortsiktiga inriktningen och marken iordningställs som idrotts-, aktivitets-, lek- och naturområde.

Detaljfrågor som rör Lantmannavägens utformning avseende busshållplatser avses lösas i det fortsatta planeringsarbetet.

Miljönämnden

Inget yttrande inkommet.

Åtgärder med anledning av samrådet

Slutsatserna av synpunkterna är att de ger stöd för en framtida utveckling av området i huvudsak enligt förslaget. Den föreslagna markanvändningen bedöms vara positiv för Trollhättans utveckling till 70 000 invånare och innebära en god hushållning med mark och vatten samt ge goda möjligheter till en hållbar utveckling.

Med anledning av synpunkterna avses dock rapporten revideras och kompletteras inför godkännandet avseende följande:

- Istället för ett planförslag har två inriktningar tagits fram. En kort- och en långsiktig.
- Vissa områdesavgränsningar har justerats i kartorna.
- I kartorna har de byggnader som avses rivas tagits bort.
- Kartorna har kompletterats med två GC-stråk tvärs genom området.
- Äldreboendet Klockaregården avses ligga kvar där det ligger idag.
- Behovet av lokal för förskoleverksamhet i den kortsiktiga inriktningen är inte längre aktuellt.
- Garagelängorna avses inte enligt dessa riktlinjer innehålla service och verksamheter.
- Komplettering och justering av texten.

5. BILAGOR

Bilaga 1 - Resultat från workshops på Kronogården 31 mars - 3 april 2008

Sammanlagt 138 synpunkter lämnades under de fyra dagarnas Öppet Hus – workshop på Mötesplatsen i Kronogården. Antalet besökare var grovt räknat drygt 100 st, i huvudsak folk från Kronogården men även några utifrån från andra stadsdelar i staden.

Många synpunkter behandlar samma sak, samma önskemål. Vissa synpunkter berör frågor som inte direkt handlar om förnyelsen i Kronogårdens centrala del. De ska lämnas vidare till den som har ansvaret. Nedan redovisas synpunkterna samlade i grupper:

Sport- och idrottsaktiviteter

- Gamla grundskolan som komplement till gymnastikhallen med lokaler för rörelse och idrott
- Bygg en multisportshall på Kronogården – inte någon annan stans i kommunen
- Skateboardpark här istället för utanför Polishuset-Stadshuset
- Kronogårdsskolans matsal skulle passa bra för friskvårdsaktiviteter, dans m.m.
- Bygg en ny idrottsanläggning på gamla Kronogårdsskolans område – ”Sätt Kronogården i rörelse”. Basket och streetbasket, nya idrottshallar, gym, konstgräs på grusplanen, klätterväggar, raketthallar, föreningslokaler, bastu/relaxavdelningar, spontanidrottsplatser.
- Utveckling kring Kamratgården för fritidsverksamhet, t.ex. lekplats, servering, swimmingpool
- Dansföreningen Fall in line vill ha danslokaler i den gamla skolmatsalens lokaler
- Använd gamla skolan till danslokaler där man kan lära sig olika danser, gärna med spegelvägg
- Dans, med Vildane som ledare
- Streetbasket
- Streetfotboll
- Fotbollsplan
- Konstgräs
- Inomhusfotbollsplan
- Möjlighet att klättra i en lokal med minst 5 meter hög vägg, helst inomhus
- En styrketräningslokal med boxning m.m.
- Basket, friidrottsskola, boxning
- Bowling, enkel
- Utomhusbassäng
- Tennisplan, tennisbord

Samlingslokaler, mötesplatser, föreningslokaler

- Ett café för ungdomar över 17 år upp till 25 år med kvällsöppet minst till 24.00, öppet längre på helger
- Lokal där man kan spela kort, biljard, fotbollsspel m.m., ungdomar upp till 25 år
- Ungdomscenter i gamla skolan
- Disco för ungdomar
- Lokal för ungdomar som inte kommer in på Fritids
- En ungdomslokal
- En lokal för tjejer med tjejsaker
- En egen lokal för Ungdomskommittén för att kunna göra mer bra saker för hela Trollhättan
- Café för våra äldre med t.ex. spel från olika länder så att äldre från olika länder träffas och lär känna varandra

- Lokaler för äldre, PRO, för olika verksamheter
- Riv inte gamla skolan, satsa på äldre, ordna aktiviteter som gymnastik, stavgång, data, boule, chi gong m.m.
- Studiecirklar
- Träverkstad
- Syverkstad
- En biljardklubb
- En Musikstudio för inspelning och uppträda
- Musik, film, inspelning och teater
- IT-café med möjligheter till LAN
- Ett bageri resp. café där folk kan träffas och fika
- Park med grillplats och utecafé
- Samlingsplats för familjer
- Generationsövergripande mötesplatser
- Gör om gamla skolan till allaktivitetshus
- En festlokal för föreningar i gamla skolans matsal
- Bosniska kultur islamiska föreningen vill flytta och samla sin verksamhet till den gamla skolmatsalens lokaler bl.a. gymnastik för kvinnor

Bostäder

- Flytta servicehuset med gruppboendet till den gamla skolan
- Flytta hela servicehuset till den gamla skolan, markplan
- Gör ett trevligt äldreboende i gamla skolan
- Utnyttja den gamla skolan till äldreboende för invandrare
- Bygg äldreboende för finländare
- Gör om servicehuset till studentbostäder med lägre hyra
- Riv gamla högstadiet, bygg bostäder till elever som skulle kunna gå på idrotts-gymnasiet
- Bostäder vid gamla högstadiet, där finns bra plats för parkering
- Riv gamla skolan och bygg radhus, hyresrätter
- Bygg småhus på gamla skolområdet
- Flytta gruppboendet för missbrukare på Lantmannavägen 38 till lämpligare plats
- Förtäta inte Kronogården

Företagande

- Gör om gamla skolan till företagshotell för lokala förmågor
- Fler arbetstillfällen
- Bemanningföretag - Manpower

Service

- Frågehörna där man kan få svar på samhällsfrågor. Vuxen personal som kan vara förebilder
- En lokal med anställda som hjälper ungdomar med olika frågor t.ex. jobbfrågor, samhällsfrågor m.m.
- Läxhjälp för alla åldrar
- Spansktalande tolk
- Arbetsförmedling
- Vårdcentral
- Sjukhus
- Bankomat
- Kvarterspolis, närpolis
- Busslinje förbi Netto
- En bättre dagligvaruaffär, gärna med svenska, färska varor

- Affären bör ha mer svenskt utbud och längre hållbarhetsdatum
- Fler affärer. För dyrt att åka buss till stan

Kronogårds torg

- Torghandel med matstånd
- Kronogårdens månadsmarknad för t.ex. grönsaker, frukt och bär
- Marknader, loppis
- Mer lampor på torget, bättre belysning
- Mer färg på Kronogårds torg, måla fasadskyltar i olika färger
- Ge torget internationellt utseende genom att visa t.ex. pyramiderna, gladiatoraren. Kan vara belysta bilder
- Utsmycka torget med mosaik och belysning, gärna nedsänkt i gatan
- Parksoffor, ändra utseendet på torget
- Upprustning av torget och byggnader som matchar nya skolan
- Lägg torget mellan affären och nya skolan
- Gör om "gamla" torget till p-platser för affären
- Låt Simon i kiosken öppna ett litet café vid kiosken om han fortfarande har planer på det
- Nolltolerans mot skadegörelse och när något går sönder. Lampor vid torget, klotter och annat ska direkt åtgärdas

Kulturhuset/nya skolan

- Bjuda in Innovatum till skolan
- Fotbollsplan, basketplan och två bandymål
- Bandyklubb och bandyballar
- Skåp att lägga sina kläder i
- Kodade skåp till våra saker
- Anställ irakiska lärare
- Playstation 2 på biblioteket med 2 kontroller
- Den nya skolan ska vara bra och alla barnen ska trivas

Trafik och den yttre miljön

- Stoppa inte upp trafiken på Lantmannavägen
- Trafikljus vid skolan
- Cykelbana på båda sidor av Lantmannavägen
- Cykelväg mellan Lextorp och Kronogården
- Røj buskar och sly på gångvägar oftare än idag
- Tillfällig gångväg från Lidl mot Kyrkogårdsrondellen som har trampats upp behöver grusas
- Trottoaren på Hasselkullevägen vid Hasselkullen har växt igen, behöver åtgärdas
- Bakom höghusen vid kv. Båset har tre djupa sjöar bildats i samband med järnvägsbygget, vilket är farligt för barn
- Kronostigen – staketet från dagis Vällingklockan mot kyrkogården är trasigt, behöver lagas
- Plocka skräp och städa utanför Fritidsgården oftare, är väldigt skräpigt
- Se över "otillåten parkering" längs Torparegatan mot Kamratgården
- Ordna p-platser
- Tryggare miljö
- Ta bort bord och stolar framför hus 38 och 40 på Lantmannavägen. Vill ha grönska och soffa med bord att samlas vid
- Nolltolerans mot skadegörelse och när något går sönder. Lampor, klotter och annat ska direkt åtgärdas

- Bebygg så snart som möjligt gamla skolområdet
- Inga tomma lokaler på gamla skolområdet. Träddungar bör finnas kvar
- Kronogården är mer än bara Lantmannavägen. Lägg mer pengar på områdena runt omkring

Övrigt

- Ta mer hänsyn till medelålders och äldre invånares synpunkter
- Presentera Kronogården digitalt med hjälp av Eyeware. Släpp loss idéer
- Lära ungdomar hur man umgås med andra och att ge och ta
- Flytta automatiska dörröppnare till nya möteslokalen
- Satsa på ungdomarna
- Jag vill prata svenska med svenskar för att lära mig språket
- En radiokanal i Kronogården med litet av varje som händer här. Sända i hela Trollhättan för att sprida vad som görs

Bilaga 2 - Kommunstyrelsens protokoll 2009-04-08

**Trollhättans Stad**
Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**
2009-04-08

Tid och plats Sjuntorpsrummet, Stadshuset

Kl 8.30-12.00 Ärendegenomgång
 Kl 13.00-14.00 Gruppöverläggningar
 Kl 14.00-14.40 Beslutsomgång

Beslutande

Gert-Inge Andersson (S) ordf.
 Margreth Johnsson (S)
 Peter Hemlin (M)
 Paul Åkerlund (S)
 Anita Frisk-Kjell (S)
 Sture Nilsson (S)
 Patricia Valeria (S)
 Bengt Karlsson (S)
 Monica Hanson (S)
 Remigiusz Bielinski (M)
 Dan Möllengård (FP)
 Mats Häggner (C)
 Maria Nilsson (KD)
 Bo Eriksson (MP)
 Fahimeh Nordborg (V)

Närvarande ledamöter samt ej

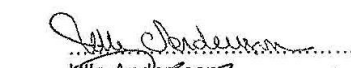
tjänstgörande ersättare
 Anders Rapp (S)
 Lars-Gunnar Andersson (S)
 Mikael Lundvall (S)
 Anita Ståhl (S)
 Urban Alfredsson (S)
 Agneta Stroh (S) kl 8.30-14.30
 Olov Säfström (S) kl 8.30-9.30, 13.00-14.40
 Hans Hoffman (M)
 Kent Almkvist (C) 8.30-11.00, 13.00-14.40
 Bedros Cicek (KD)

Övriga närvarande

Lena Mattson, gatuchef och Elisabeth Linderöth, projekteringschef § 90. Annika Wennerblom, stadsdirektör, Per Johansson, förvaltningschef, Daniel Nilsson ekonomichef, Ulla Andersson, sekr.

Tid och plats för justering Tisdagen den 14 april 2009 Paragraf 90-115

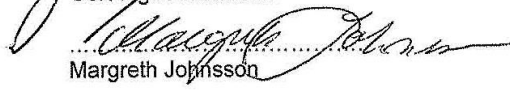
Sekreterare


 Ulla Andersson

Ordförande


 Gert-Inge Andersson

Justerande


 Margreth Johnsson

ANSLAG/BEVIS

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.

Sammanträdesdatum 2009-04-08

Anslaget
 sätts upp 2009-04-15

Anslaget
 tas ned 2009-05-07

Protokollet finns hos Stadskansliet

Adress Stadshuset
 Gärdhemsvägen 9
 461 83 Trollhättan

Underskrift



Justerare

Utdragsbestyrkande





Trollhättans Stad
Kommunstyrelsen

PROTOKOLL
2009-04-08

Ks § 108

Dnr 2008/378 106

Riktlinjer för förnyelse av Kronogårdens centrala delar

Sammanfattning

En av åtgärderna i den Strategiska stadsdelsplanen för utveckling av Kronogården är "4.3 Attraktiv och trygg stadsdel" med delåtgärden "Förnyelse av Kronogårdens centrala delar". Kommunstyrelsens förvaltning, kontoret för Hållbart samhälle har ansvaret för denna åtgärd.

Efter ett förvaltningsövergripande arbete samt dialog med kronogårdsborna via Öppet hus i mars-april 2008, samt remiss till samtliga nämnder under hösten 2008, har ett förslag till "Riktlinjer för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar, februari 2009", tagits fram. Riktlinjernas förslag till åtgärder är uppdelade på både kort och lång sikt.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 23 mars 2009. Förslag till riktlinjer för förnyelse av Kronogårdens centrala delar, mars 2009.

Yrkanden i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ordföranden yrkar att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna "Riktlinjer för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar", daterad mars 2009.

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsdirektören i uppdrag att träffa överenskommelse med Trollhättans Tomt AB att upphandla rivning av byggnaderna inom gamla Kronogårdsskolan.

Kommunstyrelsen beslutar att inför genomförandet av föreslagna åtgärder ska avtal tecknas mellan respektive berörd part och Trollhättans stad för att reglera ansvar och finansiering.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsen

PROTOKOLL
2009-04-08

forts ks § 108

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna "Riktlinjer för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar", daterad mars 2009.

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsdirektören i uppdrag att träffa överenskommelse med Trollhättans Tomt AB att upphandla rivning av byggnaderna inom gamla Kronogårdsskolan.

Kommunstyrelsen beslutar att inför genomförandet av föreslagna åtgärder ska avtal tecknas mellan respektive berörd part och Trollhättans stad för att reglera ansvar och finansiering.

Beslutet expedieras till

Kontoret för Hållbart samhälle
Trollhättans Tomt AB
Områdesutvecklare Kronogården
Stadsdirektören

Exp 090415/OAR

Justerare

Utdragsbestyrkande

RIKTLINJER FÖR FÖRNYELSEN AV KRONOGÅRDENS CENTRALA DELAR

En av åtgärderna i "Utveckling av Kronogården – en strategisk stadsdelsplan" (daterad 20 juni 2007) är "4.3 Attraktiv och trygg stadsdel" med delåtgärden "Förnyelse av Kronogårdens centrala delar". Kommunstyrelsens förvaltning, Kontoret för Hållbart samhälle har ansvaret för denna åtgärd.

Arbetet har resulterat i denna rapport som innehåller två inriktningar för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar; en kortsiktig och en långsiktig inriktning. Rapporten redovisar även förslag till vilka som kan ansvara för och finansiera de olika åtgärderna enligt de båda inriktningarna. Inför genomförandet av föreslagna åtgärder ska avtal tecknas mellan respektive berörd part och Trollhättans Stad för att reglera ansvar och finansiering.

Rapporten har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Kontoret för Hållbart samhälle. Ledningsgruppen för planeringsfrågor har utgjort ledningsgrupp för arbetet.

Kommunstyrelsen godkände "Riktlinjer för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar" den 8 april 2009.

www.trollhattan.se

Rapporten "Riktlinjer för förnyelsen av Kronogårdens centrala delar" finns tillgänglig på Trollhättans Stads hemsida.

